



Vuonna 1990 valmistunut iisalmelainen taloyhtiö asensi Bauer-vedenkäsittelylaitteiston syksyllä 2023 lämmitysverkostoonsa, kyllästyneenä valmistumisesta asti yhtiön riesana olleisiin huonosti lämpiäviin pattereihin. – Enää ongelmaa ei ole, kertoo puheenjohtaja Jarmo Yliluoma.

Vedenkäsittelylaitteisto korjasi lämmönsiirron ongelmat

Teksti: Anna-Liisa Pekkarinen

Iisalmelainen 15 asunnon rivitaloyhtiö Iisalmen laittoi lämmitysjärjestelmäänsä Bauer -vedenkäsittelylaitteiston syksyllä 2023. Kolmen talon yhtiössä asunnot ovat 1-, 2- ja 3-tasoisia kaksioita ja kolmioita. Syynä vedenkäsittelylaitteiston asentamiseen olivat lämmönsiirron ongelmat, jotka olivat olleet riesana taloyhtiön valmistumisesta vuonna 1990 alkaen.

Muutamit patterit eivät lämmenneet koko talvena, sillä lämmitysverkostossa oli epäpuhtauksia ja kiertovesi alkoi sakkautua. Pattereita säädettiin pitkin vuosia ja vaihdettiin jumiutuneita patteriventtiileitä. Hetkeksi saattoi auttaa, kun huoltoyhtiö päästi vettä pois verkostosta, laski uutta tilalle ja nosti veden lämpötilaa.

Vuonna 1999 kiertoveteen laitettiin peittäusainetta, jota käytetään isojen voimaloiden lämpökattiloissa parantamaan lämmönsiirtoa, mutta ei auttanut sekään.

– Kokeiluille alkoi tulla hintaa, kertoo taloyhtiön hallituksen puheenjohtaja **Jarmo Yliluoma**.

Viisi vuotta sitten tehtiin työläs ja hinnakas verkostohuuhdelukin. Sen tuloksena verkostosta poistettiin sankotolkulla sakkaa. Hetken jo uskottiin, että no nyt! Mutta ei, verkoston viimeiset patterit eivät edelleenkään lämmenneet.

Vuoden 2023 alussa hallitus päätti, että asia on vihdoin saatava kuntoon. Sattumoisin taloyhtiössä asui silloin ammatti-isännöitsijä, jolla oli työnsä tiimoilta kokemusta vedenkäsittelylaitteistosta. Se asennettiin taloyhtiöön suodatinpaketin kanssa hänen suosituksesta syyskuussa 2023.

Laitteiston vaikutus asumisviihtyvyyteen ollut huomattava.

– Ongelmat ovat loppuneet. Nyt on ensimmäinen talvi takana, ja asukkaat kertovat, että viime talven ankarillakin pakkasilla kaikki patterit lämpenivät, kertoo puheenjohtaja Jarmo Yliluoma huojentuneena.

Huoltoyhtiö on tarpeen vaatiessa käynyt vaihtamassa sakkaa keränneen suodattimen puhtaaseen. Pikkuhiljaa pattereissa kiertävä vesi puhdistui sakasta, ja patterit alkoivat lämmitä moitteettomasti. Nykyisin suodattimia vaihdetaan enää harvoin.

Suunnitelmallista remontointia

Jarmo Yliluoma on ollut taloyhtiönsä puheenjohtajana kuusi vuotta, muutostaan lähtien. Hän etsi taloa, jota hoidetaan hyvin, mikä edellyttää hyvää isännöitsijää ja suunnitelmallista remontointia.

Sellaisessa talossa minä nyt asun. Haluan olla puheenjohtaja, joka seuraa taloyhtiönsä kuntoa. Jos on vikaa, korjaamme heti.

Taloyhtiön talous onkin vakaa ja PTS:aa päivitetään säännöllisesti.

– Varaudumme budjetissamme tulevaan ja korjaukset teemme mieluummin aavistuksen etukenossa. Vastiketta keräämme pikkuisen enemmän kuin on pakko, jotta yllätysten varalle on aina säästöjä.

Yliluoma ei halua harmitella summia, mitä lämmitykseen ehdittiin laittaa ennen Bauer-vedenkäsittelylaitteiston asennusta.. Riittää, että nyt asukkaat ovat tyytyväisiä ja yhtiövastike on pysynyt kohtuullisena. ■