

POHJANMAAN

Kiinteistöviesti

 KIINTEISTÖLIITTO
Pohjanmaa

Jäsenlehti 1/2025

96 %
JÄSENISTÄ
SUOSITTELEE
MEITÄ

**Energiayhteisöjä
perustetaan vähitellen
taloyhtiöihin**

SIVUT 14-15

**Ota talteen
keskiaukeaman
vuosikello**

SIVUT 24-25

**Vedenkäsittely-
laitteilla putkille
pidempi käyttöaika**

SIVUT 12-13

Vedenkäsittelylaitteilla putkille pidempi käyttöaika

TEKSTI **MERVI ALA-PRINKKILÄ**
KUVAT **HANNU IIVARI/BAUER SOLUTIONS**

Parhaimmillaan vedenkäsittelylaitteilla saadaan putkistolle lisää käyttövuosia ja taloyhtiöille aikaan säästöjä. Vaasan Talopalvelun huoltomies **Mikko Ritari** on huomannut Bauer-vedenkäsittelylaitteiden hyödyt työssään.

Vedenkäsittelylaitteet voidaan asentaa muun muassa käyttövesi- tai lämmitysverkostoon. Järjestelmä on kemikaaliton ja poistaa sakkaa sekä kalkkisaostumia verkostosta.

– Meillä on huollossa kymmenisen taloyhtiötä, joihin on Bauerit asennettu lämmitysverkkoon. Näissä taloissa ei juurikaan ole tarvinnut vaihtaa patteriventtiilejä, Ritari kertoo.

Vaihtelevataajuinen magneettikenttä pilkkoo veteen liunneen hapen negatiivisen varauksen omaaviksi nanohappikupliksi, jotka irrottavat happikorroosion aiheuttamaa mustaa sakkaa putkistosta. Sakka poistuu hiljalleen veden kiertäessä putkistoissa ja kertyy suodattimiin.

– Suodattimet ovat yleensä vedenkäsittelylaitteen asennuksen jälkeen ihan sakassa, ja ne vaihdetaan nopeammalla syklillä. Jatkossa riittää kaksi kertaa vuodessa. Tällöinkin valkoiset patruunat ovat muuttuneet harmaiksi.

Huolto lämmitysverkkoon kytketyssä vedenkäsittelylaitteessa on helppoa, suodatinpatruunat vaihdetaan pari kertaa vuodessa ja työ vie muutaman minuutin.

Kun vesi pääsee patteriverkostossa kulkemaan tasaisemmin, voidaan päästä eroon asuntojen epätaisesta lämpenemisestä. Taloyhtiö voi saada aikaan säästöjä, kun huolto- ja putkiliikkeen käynnit vähenevät.

Käyttöveteen liitetty Bauer-vedenkäsittelylaite muuttaa kalsiumkarbonaatin eli kalkin kidemuotoa vaihtelevataajuisella magneettikentällä. Tällöin kalkin tarttumisominaisuus muuttuu käyttövedessä. Vesi on edelleen juomakelpoista ja kalkki poistuu putkistosta

käytön myötä. Plussaa on, että kalkkitahrojen siistiminen helpottuu vedenkäsittelylaitteen myötä.

– Verrokkitaloihin verrattuna Bauer-vedenkäsittelylaitetaloissa on ollut vähemmän hanan vaihtoja, Ritari sanoo.



Mikko pannuhuoneessa Bauer-suodatinta vaihtamassa.

PUTKIREMONTTIA ON VOITU VEDENKÄSITTELYLAITTEIDEN AVULLA LYKÄTÄ VUOSIA

Vedenkäsittelylaite voi siirtää käyttövesiputkiston uusimista, sillä sakkautumista aiheutuvat vuodot jäävät pois. Tällöin taloyhtiöllä on aikaa varautua remonttiin niin suunnittelun kuin rahoituksenkin osalta.

Talon kannalta muutaman tuhannen euron sijoitus voi auttaa saamaan säästöjä aikaan ja antaa huoletonta asumista asukkaille pidempään.

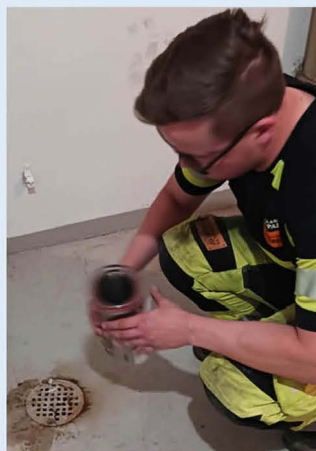
Vedenkäsittelylaitteet soveltuvat myös uusiin taloihin, jolloin tulevaisuuden remontit voivat siirtyä entistä pidemmälle.

BAUER-VEDENKÄSITTELYLAITTEEN EDUT:

- 1 Lisävuosia putkistoille, lisäarvoa kiinteistöille
- 2 Suojaa putkistoja
- 3 Varmistaa erinomaisen vedenlaadun
- 4 Lisää energiatehokkuutta
- 5 Säästää huolto- ja korjauskustannuksiin.

BAUER SOLUTIONS OY on erikoistunut innovatiiviseen, kemikaalittomaan vedenkäsittelyyn, joka säästää rahaa, energiaa ja ympäristöä. Sähkömagneettisen vedenkäsittelylaitteen käyttö lämmitys- ja käyttövesijärjestelmissä sekä teollisuuden prosesseissa minimoi korroosion ja ehkäisee kerrostumien synnyn sekä mahdollistaa merkittävän energiansäästön.

Bauer-vedenkäsittelylaite soveltuu käytettäväksi kaikille putkimateriaaleille uusissa ja vanhoissa käyttökohteissa, kuten asuin- ja liikekiinteistöissä, maataloudessa, kouluissa, jäähalleissa, sairaaloissa, suurkeittiöissä ja suurissa teollisuuslaitoksissa.



Mikko ja suodatinmalja.



Bauer-laite asennettuna lämmityskierto.