

ÖSTERBOTTENS Fastighetsinfo

 FASTIGHETSFÖRBUNDET
Österbotten

Medlemstidning 1/2025

96 % AV
MEDLEMMARNA
REKOMMEN-
DERAR OSS

**Energisammanslut-
ningar grundas
småningom i husbolag**

S. 14-15

**Spara
årsklocka
i mittuppslaget**

S. 24-25

**Längre användningstid
för rören med vatten-
behandlingsanläggning**

S. 12-13

Längre användningstid för rören med vattenbehandlingsanläggning

TEXT **MERVI ALA-PRINKKILÄ**
BILDER **HANNU IIVARI/BAUER SOLUTIONS**

I bästa fall får man mera användningsår för rörnätet och inbesparingar för husbolaget med en vattenbehandlingsanläggning. Serviceman **Mikko Ritari** på Vaasan Talopalvelu har märkt nyttan av Bauer-vattenbehandlingsanläggningen i sitt arbete.

Vattenbehandlingsanläggningen kan installeras bland annat i bruksvatten- eller värmenätet. Systemet är kemikaliefritt och avlägsnar gamla kalk- och rostavlagringar från systemet.

- Inom vår service har vi cirka tio husbolag, där Bauer-anläggningen har installerats i värmenätet. I de här husen har man inte just behövt byta batteriventiler, berättar Ritari.

Ett magnetfält med variabel frekvens bryter ner syret som lösts upp i vattnet till negativt laddade nanosyrebubblor, som avlägsnar svarta avlagringar orsakade av syrekorrosion i rörnätet. Avlagringarna försvinner småningom när vattnet cirkulerar i rörnätet och samlas i filter.

- Filtren är vanligen efter att vattenbehandlingsanläggningen installerats alldeles fulla av avlagringar och de byts ut i snabbare takt. I fortsättningen räcker det med två gånger per år. Även då har de vita patronerna blivit grå.

Servicen i en vattenbehandlingsanläggning som är kopplad till värmenätet är enkel, filterpatronerna byts ett par gånger i året och arbetet tar några minuter.

När vattnet strömmar jämnare i batterinätet, kan man också bli av med ojämn uppvärmning i bostäderna. Husbolaget kan spara pengar, då service- och rörfirmans besök blir färre.

En Bauer-vattenbehandlingsanläggning som kopplats till bruksvattnet modifierar kalciumkarbonatets det vill säga kalkens kristallform med ett magnetfält med variabel frekvens. I och med det förändras kalkens vidhäftningsegenskaper i bruksvattnet. Vattnet är fortsättningsvis drickbart och kalken försvinner ur rörnätet i och med användningen. Ett plus med vattenbehandlingsanläggningen är att den underlättar städningen av kalkfläckar.

- Jämfört med andra hus har husen med Bauer-vattenbehandlingsanläggning haft färre kranbyten, säger Ritari.

EN RÖRREPARATION HAR KUNNAT SKJUTAS UPP FLERA ÅR TACK VARE VATTENBEHANDLINGSANLÄGGNINGEN

Vattenbehandlingsanläggningen kan skjuta upp reparationen av bruksvattennätet, för det blir inga läckage på grund av avlagringar. Då har husbolaget tid att förbereda sig på reparationen både i fråga om planering och finansiering.

Från husets perspektiv kan en placering på några tusen hjälpa till att få besparingar och ge invånarna bekymmersfritt boende en längre tid.

Vattenbehandlingsanläggningarna lämpar sig också för nya hus, då framtida renoveringar kan flyttas ännu längre fram.



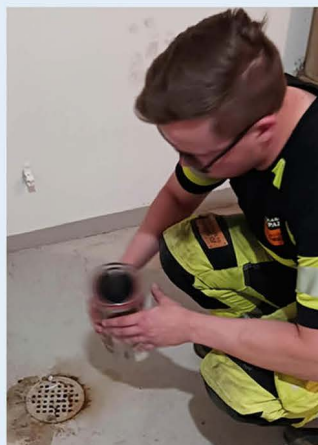
Mikko är i värmefördelningsrum och byter filter.

BAUER-VATTENBEHANDLINGSANLÄGGNINGENS FÖRDELAR:

- 1 Tilläggsår för rörnäten, mervärde för fastigheterna
- 2 Skyddar rörnäten
- 3 Säkrar en utmärkt vattenkvalitet
- 4 Ökar energieffektiviteten
- 5 Sparar på underhålls- och reparationskostnaderna

BAUER SOLUTIONS OY är specialiserade på innovativ, kemikaliefri vattenbehandling, som sparar pengar, energi och miljö. Användningen av den elektromagnetiska vattenbehandlingsanläggningen i värme- och bruksvattensystemen samt i industriella processer minimerar korrosionen och förhindrar avlagringar samt möjliggör betydande energibesparingar.

Bauer-vattenbehandlingsanläggningen lämpar sig att användas för alla material i nya och gamla objekt, såsom bostads- och affärsfastigheter, lantbruk, skolor, ishallar, sjukhus, storkök och stora industrianläggningar.



Mikko och filterbägare.



Bauer-anläggningen installerad i värmenätet.